

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «ИнтерСтрой»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 2а,  
полное наименование организации - для  
офис 102  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5402465598  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 4-2020

Дата 13.01.2020

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Секции № 1, 2 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями об-  
(наименование объекта (этапа)

щественного назначения – I этап строительства многоквартирных жилых домов с поме-  
капитального строительства

щениями общественного назначения и подземной автостоянкой».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Фрунзе

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:014150:843,  
площадью – 21340,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-123-2018 (в ред. от 14.11.2019 № 54-Ru54303000-123ul-2019), дата выдачи 13.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	62944,86	62945,0

в том числе надземной части	куб. м	58795,04	58795,0
Общая площадь	кв. м	17998,08	18762,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	5022,53	5471,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1167,82	1183,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11654,0	11684,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5022,53	5471,4
		3854,71	4287,5
Количество этажей	шт.	11-15	11-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	244/11654,0	244/11684,7

1-комнатные студии	шт./кв. м	10/313,79	10/313,7
1-комнатные	шт./кв. м	47/1702,01	47/1708,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	90/3544,43	90/3554,0
2-комнатные	шт./кв. м	31/1828,77	31/1830,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	57/3599,54	57/3610,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	9/665,46	9/667,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12173,9	12639,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая, плоская с внутренним организованным водостоком	наплавляемая, плоская с внутренним организованным водостоком
Иные показатели		Площадь помещений общественного назначения (офисные помещения) – 575,1 кв. м, в том числе: помещение общественного назначения – 83,3 кв. м, помещение общественного назначения – 95,9 кв. м, помещение общественного назначения – 83,4 кв. м, помещение общественного назначения – 74,9 кв. м, помещение общественного назначения – 85,4 кв. м, помещение общественного	

назначения – 120,9 кв. м, помещение  
общественного назначения – 31,3 кв. м,  
площадь кладовых – 608,8 кв. м, количество  
кладовых – 128.  
Заключение инспекции государственного  
строительного надзора Новосибирской  
области от 09.01.2020 № 1

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	113,4	113,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 3-х камерным стеклопакетом, алюминиевые витражи	ПВХ профиль с 3-х камерным стеклопакетом, алюминиевые витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2019, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



31 января 2020 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)